

A scenic view of a beach and a rocky cliffside under a cloudy sky, framed by a large rock in the foreground. The foreground shows a sandy beach with some dark rocks. The middle ground features a calm body of water and a rocky cliffside covered in dense green vegetation. The sky is filled with soft, grey clouds, suggesting an overcast day. The overall mood is serene and natural.

FAZENDA

CA
LÁ



*Porta
Segura*

*Arcial
D'Almada*

Trancoso

*Barra de
Iaporaçu*

Itaquara

*Barra do Rio
do Frade*

Praia do Espelho

16°23'35.0\"S

39°03'12,0\"W

*Pouca do
Topoc-Topoc*

Caratinga

Aqui, o luxo é o silêncio.
A infraestrutura é a própria terra.
E o tempo, o maior bem.

01



O MANIFESTO

02



O LUGAR

03



A HISTÓRIA



01

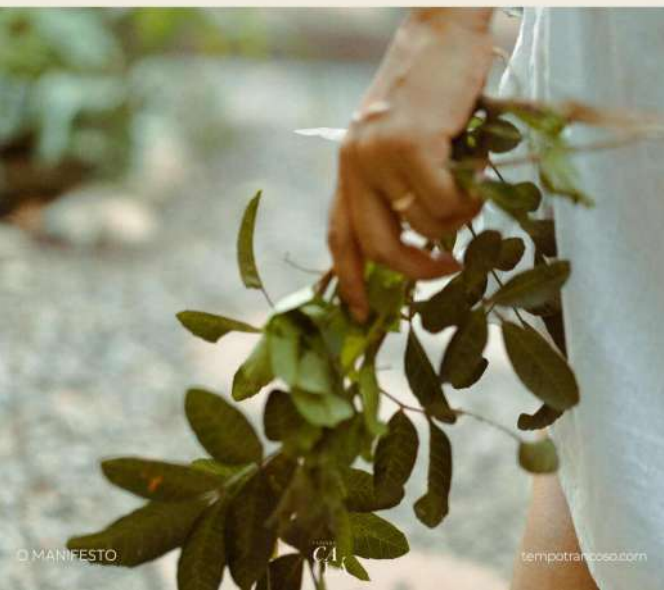
O MANIFESTO


Na fazenda calá, não se
constrói sobre a terra,
constrói-se com ela.

Aqui, cada trilha é convite à descoberta, cada nascente é uma lição, cada árvore, um marco do tempo natural.

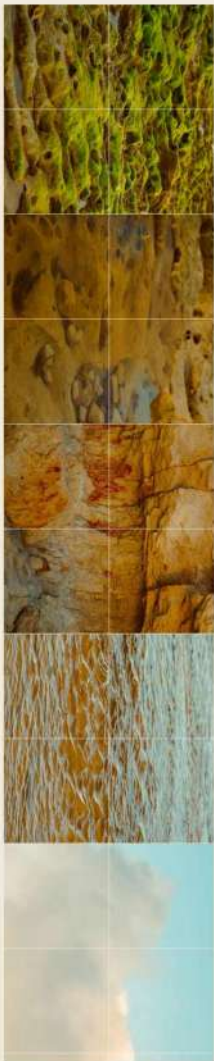
O projeto nasce como extensão dessa vida orgânica: um território que se transforma sem perder sua essência. E suas sementes são trilhas ecológicas, áreas de manejo, espaços comuns naturais.

A inspiração é permacultural: plantar, cuidar, regenerar. Cada decisão de implantação respeita a lógica da terra e o ciclo da água. A intenção é clara: devolver à natureza o que ela nos oferece. E o propósito é simples: criar um lugar de bem-estar autêntico, onde corpo e alma se alinham ao ritmo do ambiente.





não há pressa



Fazenda Calá, onde arte, natureza
e propósito se encontram para
cultivar um novo modo de viver.



02

O LUGAR

Praia do Espelho
Trancoso

*imagens e informações preliminares,
sujeitas a alteração sem aviso prévio*



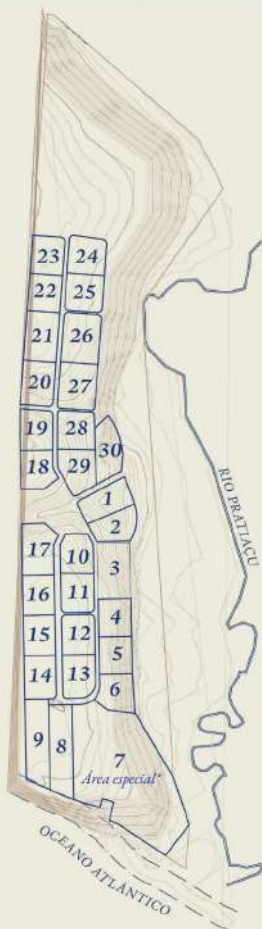
Entre Trancoso e Caraíva, revela-se um éden intocado à frente de uma das praias mais belas do Brasil: a Praia do Espelho.

A Fazenda Calá repousa nesse cenário raro, envolta por mata atlântica, rios sagrados e brisas oceânicas. Uma terra com aura própria, onde quem cria raízes torna-se guardião de suas riquezas: naturais, imateriais, artísticas e históricas.



LOTES E ÁREAS

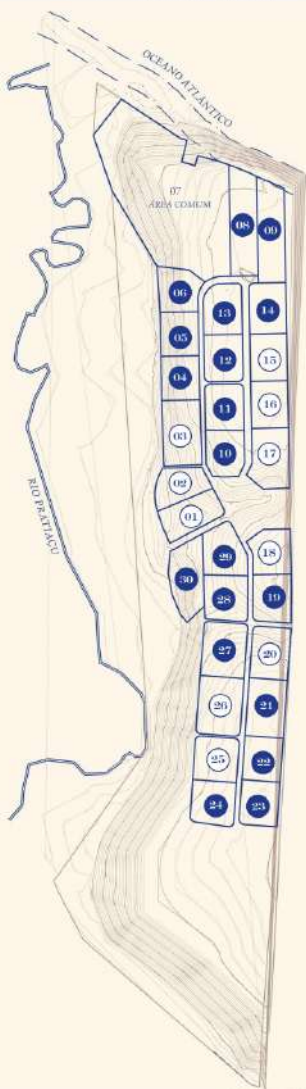
1	3.617m ²
2	3.117m ²
3	3.685m ²
4	3.119m ²
5	3.119m ²
6	3.225m ²
7*	27.768m ²
8	5.367m ²
9	5.119m ²
10	3.163m ²
11	3.251m ²
12	3.252m ²
13	3.494m ²
14	3.486m ²
15	3.244m ²
16	3.244m ²
17	4.157m ²
18	3.208m ²
19	3.339m ²
20	3.670m ²
21	4.119m ²
22	3.119m ²
23	3.132m ²
24	3.484m ²
25	3.574m ²
26	4,735m ²
27	4.382m ²
28	5.595m ²
29	3.633m ²
30	3.636m ²



FAZENDA
**CA
LÁ**

**Área especial, âncora do empreendimento destinada a empreendimento hoteleiro, atualmente operado pelo Hotel Calá & Divino*

Unidades disponíveis



○ Disponível

● Vendido

Tabela de preços

Unidade	Área Privativa	Disponibilidade	Valor
1	3.617m ²	Disponível	R\$ 2.712.750,00
2	3.117m ²	Disponível	R\$ 2.337.750,00
3	4.685m ²	Disponível	R\$ 3.513.750,00
4	3.119m ²	Vendido	
5	3.119m ²	Vendido	
6	3.225m ²	Vendido	
7	27.768m ²	Hotel Calá & Divino	
8	5.367m ²	Vendido	
9	5.119m ²	Vendido	
10	3.163m ²	Vendido	
11	3.251m ²	Vendido	
12	3.352m ²	Vendido	
13	3.494m ²	Vendido	
14	3.486m ²	Vendido	
15	3.244m ²	Disponível	R\$ 2.433.000,00
16	3.244m ²	Disponível	R\$ 2.433.000,00
17	4.157m ²	Disponível	R\$ 3.117.750,00
18	3.208m ²	Disponível	R\$ 2.406.000,00
19	3.339m ²	Vendido	
20	3.670m ²	Disponível	R\$ 2.752.500,00
21	4.119m ²	Vendido	
22	3.119m ²	Vendido	
23	3.132m ²	Vendido	
24	3.484m ²	Vendido	
25	3.574m ²	Disponível	R\$ 2.680.500,00
26	4.735m ²	Disponível	R\$ 3.551.250,00
27	4.382m ²	Vendido	
28	3.595m ²	Vendido	
29	3.633m ²	Vendido	
30	3.636m ²	Vendido	

Notas

1. Esta tabela está expressa em reais.
2. Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente.
3. As Despesas cartoriais de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente.
4. As condições acima e as demais condições complementares de vendas, serão definidas no contrato de compromisso de compra e venda;
5. A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.



o caminho até aqui é uma travessia

um espetáculo cênico impossível de esquecer



Aves migratórias e endêmicas se misturam às espécies nativas, envoltas por restinga e mata densa. Na entrada da propriedade, é comum ver o joão-de-barro, bem-te-vis e periquitos-ricos, anunciando a nascente do Rio Pratiaçu, um rio sagrado, de lendas de cura e redenção. Sua presença é sentida em toda a propriedade, até chegar ao mar, e desenhar meandros junto a ele.

O terreno se desdobra com generosidade: vegetação abundante, caminhos naturais, o frescor do vento e uma vista que contempla o mar cristalino da Praia do Espelho.

Durante a maré baixa, as piscinas naturais revelam um espetáculo que se transforma com a lua, mais intenso nas cheias e novas, quando o oceano se recolhe e entrega ao olhar a perfeição dos recifes e a dança dos peixes e caranguejos.

Hoje, suas trilhas ainda são percorridas a cavalo, guardando a simplicidade e a beleza de um tempo que parece não passar.



03

A HISTÓRIA
O Legado



Há o tempo do sol, o tempo da chuva, o tempo do silêncio. Aqui, o luxo não é o que se impõe, mas o que se revela. O conforto nasce do essencial, o design da escuta da terra, e o bem-estar da presença.

cultivar este território é também
preservar um legado



*Cerâmica e projeto
de João Calazans*



O nome Calá vem de João Calazans — ceramista, arquiteto e visionário — que nos anos 1970 fez desta terra o seu ateliê.

Entre fornos de barro e o som do mar, Calá ergueu um legado: uma arquitetura que uniu o Mediterrâneo e o Brasil, o reboco grego em habitat baiano, o simples e o essencial, o ancestral e o contemporâneo.

Suas criações continuam espalhadas pela fazenda, pisos, cerâmicas, esculturas, espaços, narrando a vida vivida em comunhão com o território.

É uma história feita à mão, moldada pelo barro, pelo sol e pela natureza intocada.



Hoje, o espírito de Calá inspira uma
nova fase para este lugar.

Um projeto que nasce da terra,
orientado pelos princípios da
permacultura e pela visão de um
futuro possível.



FAZENDA

CA
LÁ

 fale conosco

+55 11 98373-1112



TEMPO

IMÓVEIS E TURISMO

[@tempoimoveiseturismo](https://www.instagram.com/tempoimoveiseturismo) tempotrancoso.com