

TAÍPE

TRANCOSO, BAHIA



O VERDE DO MAR, O AZUL DO CÉU.
EM TAÍPE, TODA PAISAGEM É ARTE.



DESCUBRA O
TESOURO MAIS
BEM GUARDADO
DE TRANCOSO.

Imagem real do local



ONDE A HISTÓRIA
TAMBÉM É RIQUEZA.





O BALNEÁRIO
MAIS CHARMOSO
DO BRASIL.

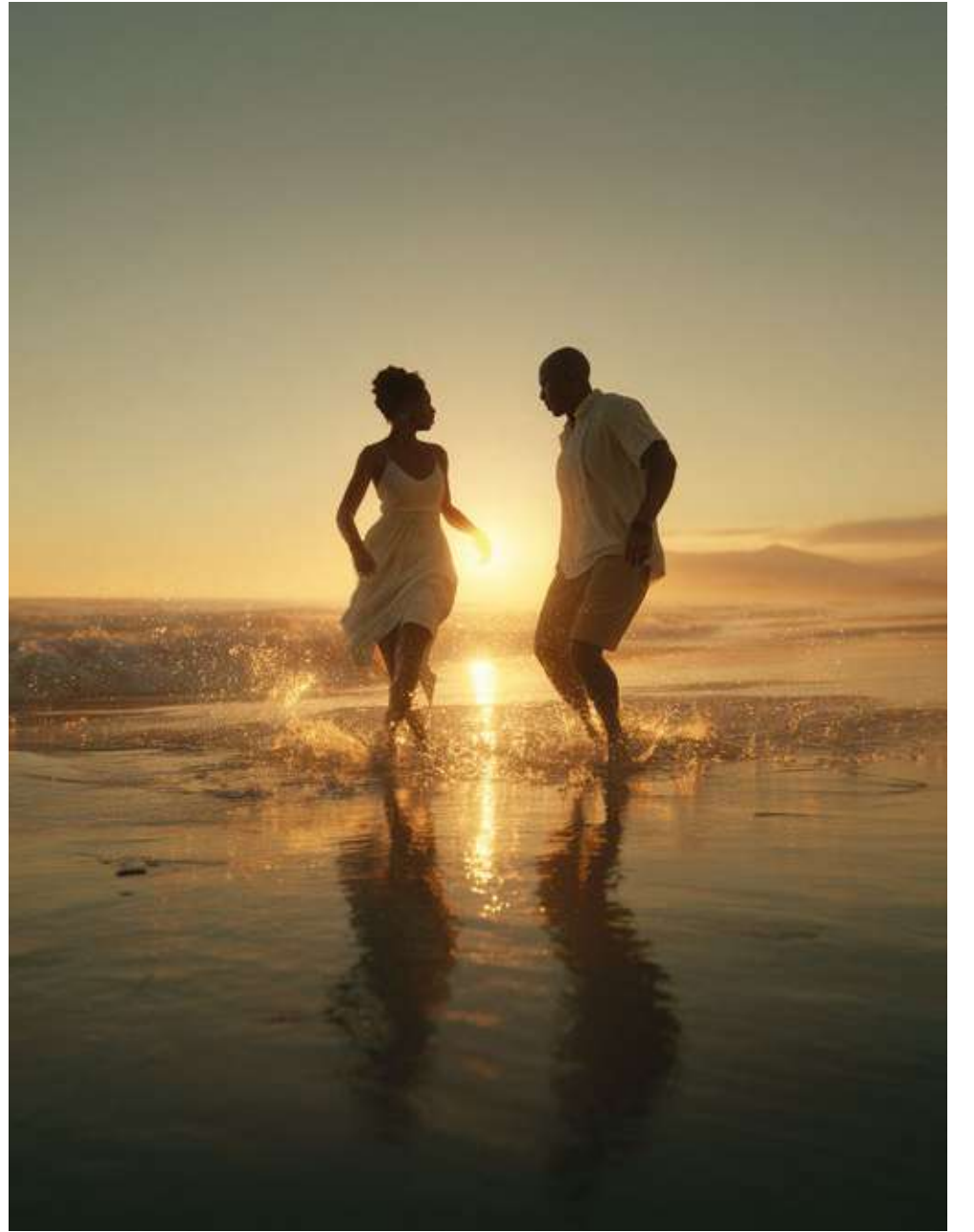


An aerial photograph of a tropical coastline at sunset. The sun is low on the horizon, casting a golden glow over the ocean and sky. The ocean's surface is textured with gentle waves. A sandy beach curves along the shore, bordered by a dense line of palm trees and lush greenery. Several small, dark-roofed huts are nestled among the trees near the water's edge. To the left, a steep, reddish-brown cliff rises from the beach, partially covered in vegetation. The overall atmosphere is serene and idyllic.

IMAGINE UM
REFÚGIO ONDE
A NATUREZA INSPIRA
NOVAS HISTÓRIAS.



Festa do Taipe 2025 - Fotografia: CRIAmov



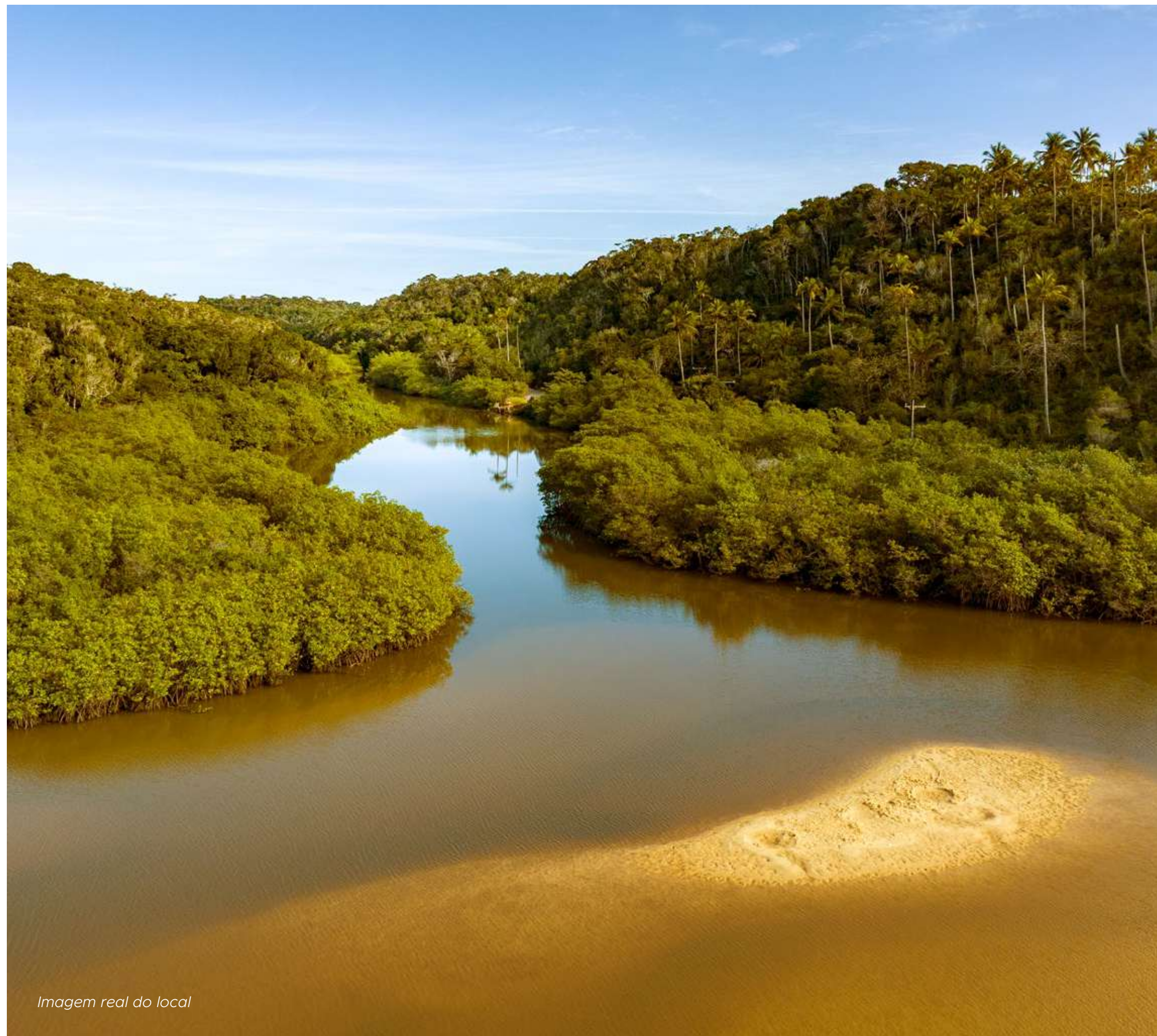


Imagem real do local



A FAUNA, A FLORA,
TUDO É RARO
EM TAÍPE.

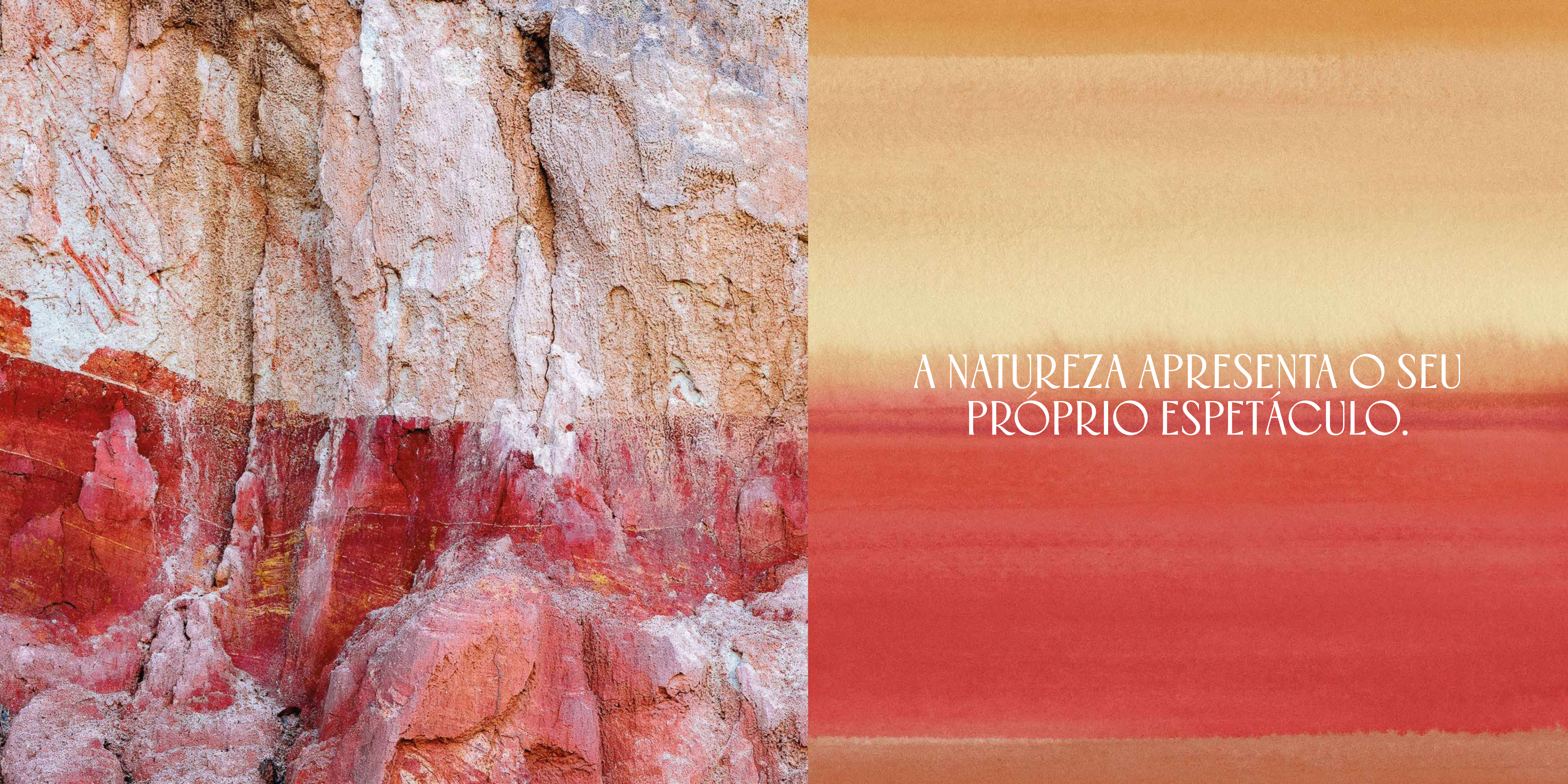




UMA PRAIA
EXCLUSIVA,
COM VISTA
PARA UM
HORIZONTE
DESLUMBRANTE.

Perspectiva ilustrativa com imagem real do local





A NATUREZA APRESENTA O SEU
PRÓPRIO ESPETÁCULO.

TAÍPE

TRANCOSO, BAHIA

SEJA BEM-VINDO
À SUA NOVA VIDA.



Imagem real do local



SOSSEGO
24 HORAS POR DIA.

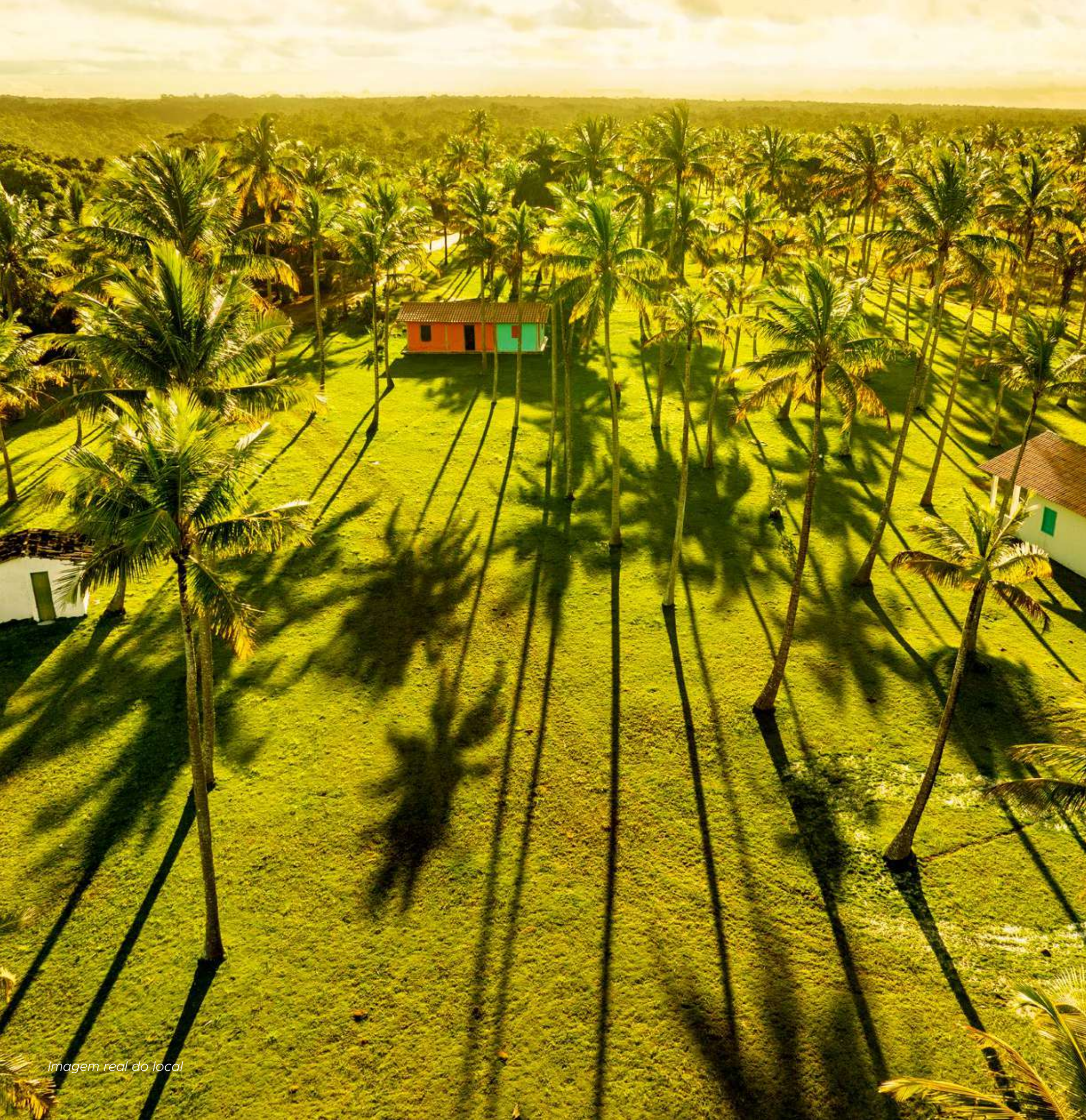
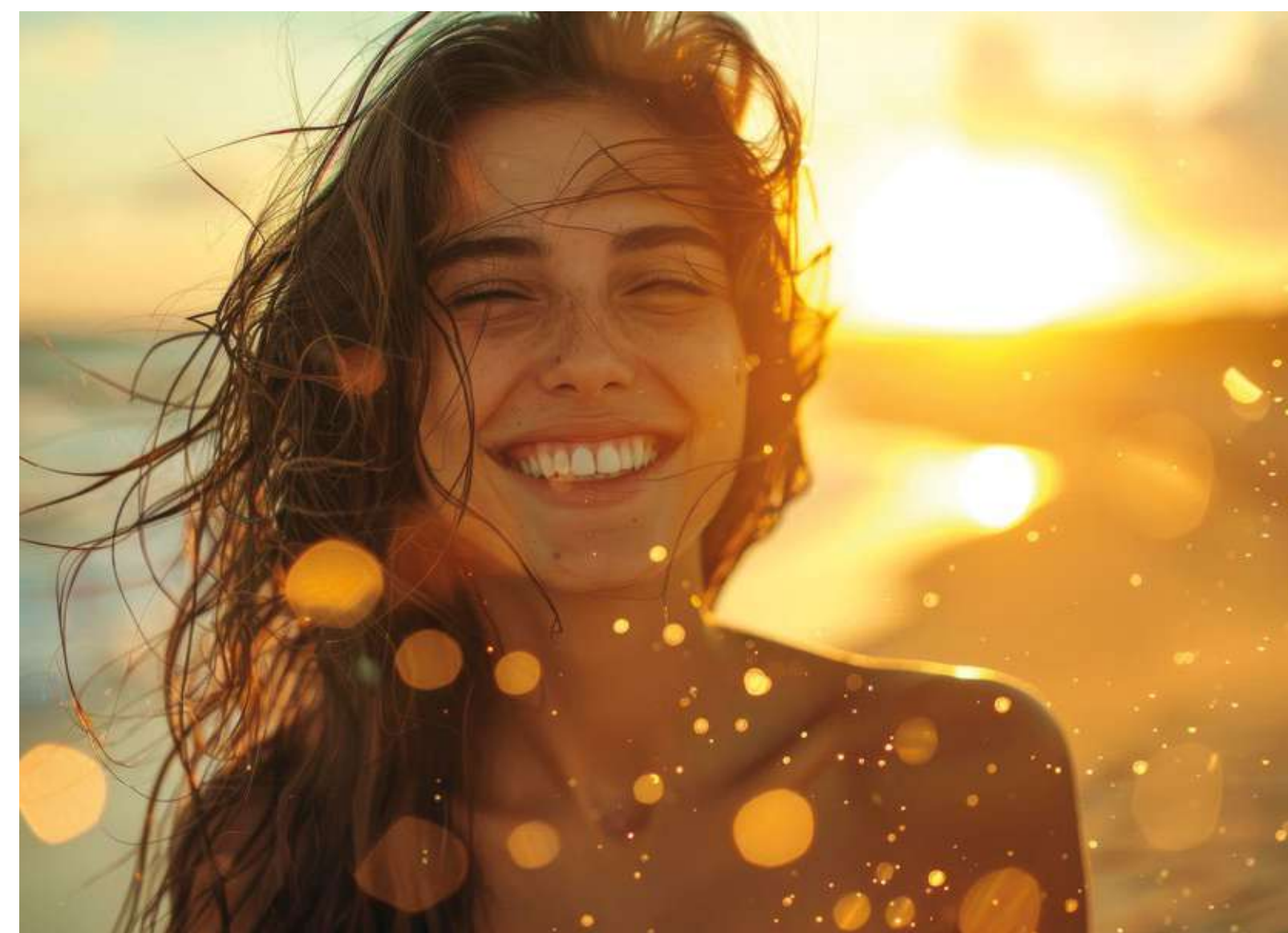


Imagem real do local



VIVA BONS MOMENTOS
AO LADO DE QUEM
VOCÊ AMA.

An aerial photograph of a tropical resort complex nestled within a dense forest of palm trees. The resort features several buildings with thatched roofs, a large circular structure with a green roof, and a winding path. The ocean is visible in the background under a golden sunset sky. The text "ABRACE O EXTRAORDINÁRIO." is overlaid in the upper left corner.

ABRACE O
EXTRAORDINÁRIO.

Perspectiva ilustrativa com imagem real do local



Perspectiva ilustrativa do elevador com imagem real do local

THE LIFT



CLUBHOUSE FALÉSIA

Perspectiva Ilustrativa

LAZER CERCADO
DE ALEGRIA
POR TODOS
OS LADOS.





LOUNGE AREIA

Perspectiva Ilustrativa

A BELEZA FLUI
POR TODOS
OS LADOS.

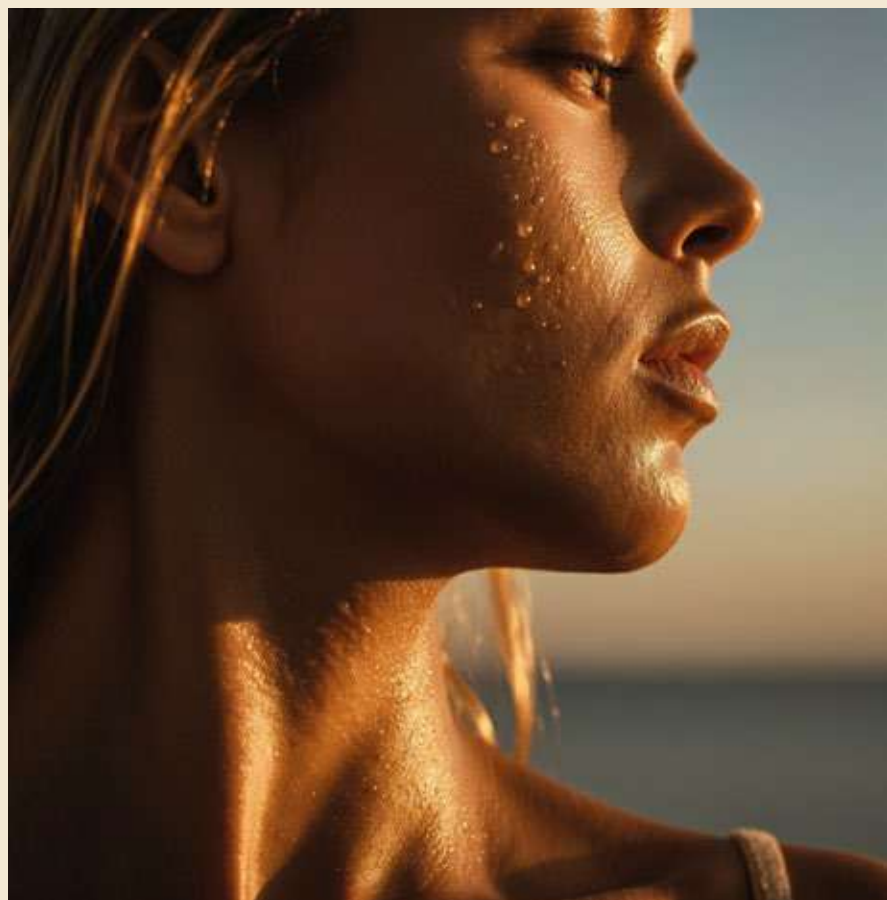
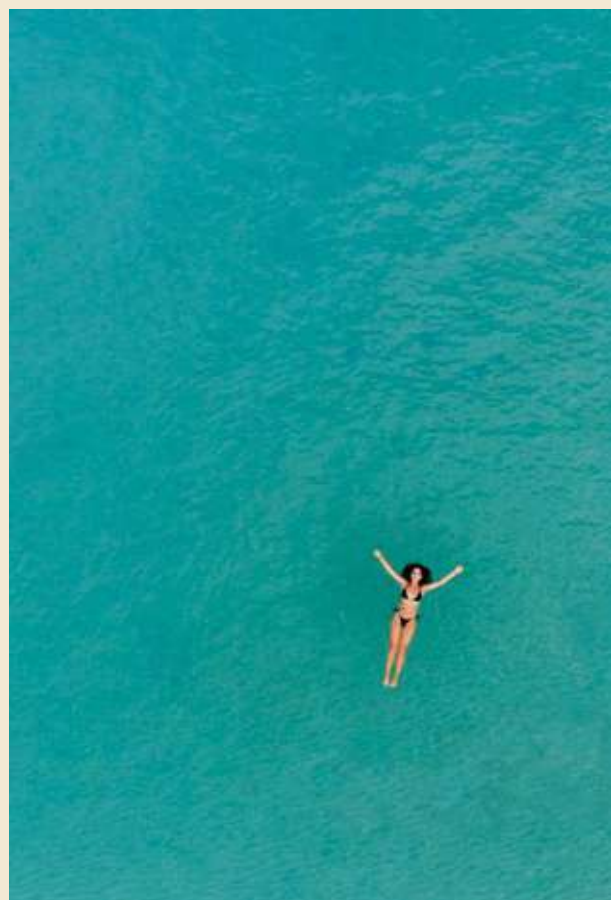


Imagem real do local



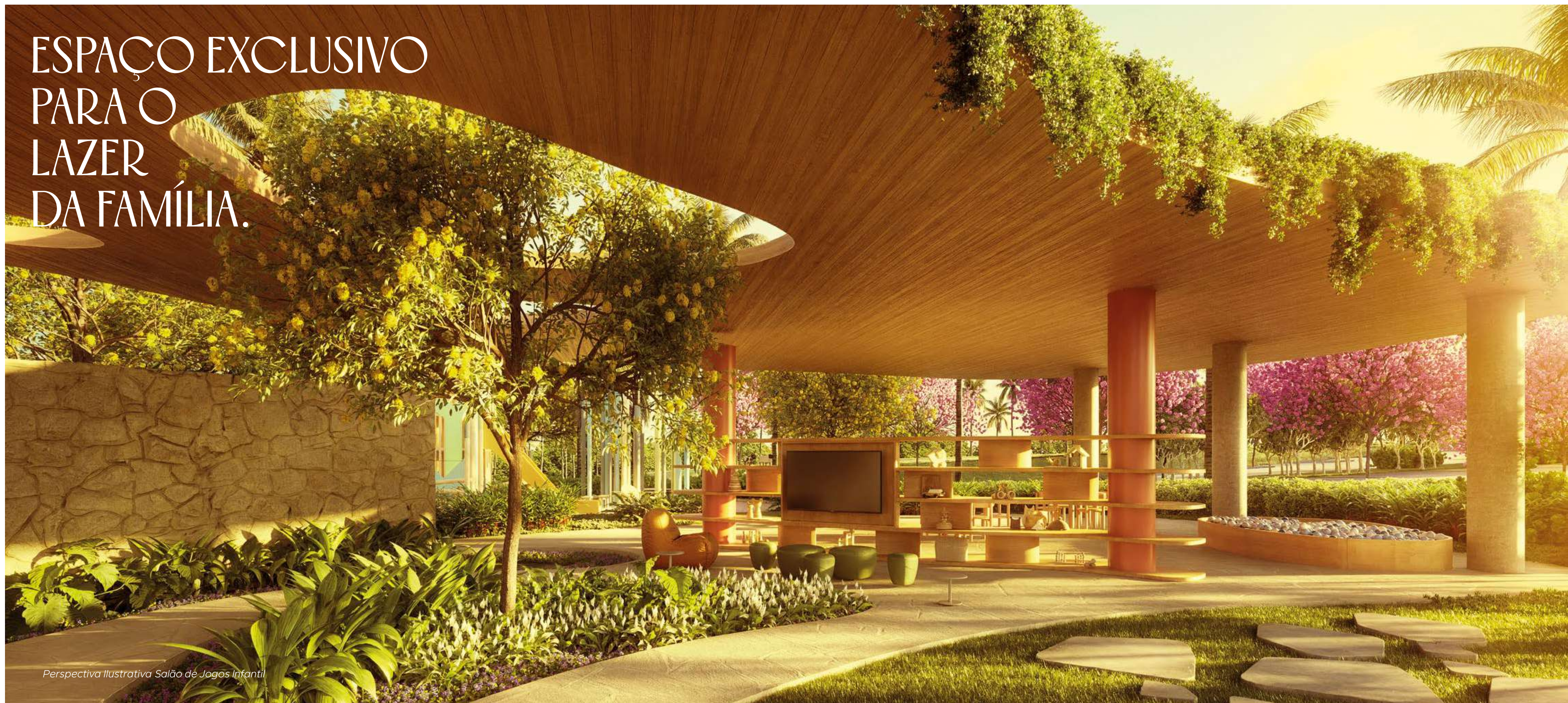
FALÉSIA BAR
Perspectiva Ilustrativa

VIVA OS
SABORES
E AROMAS
DE TAÍPE.



ESPAÇO EXCLUSIVO PARA O LAZER DA FAMÍLIA.

Perspectiva Ilustrativa Salão de Jogos Infantil





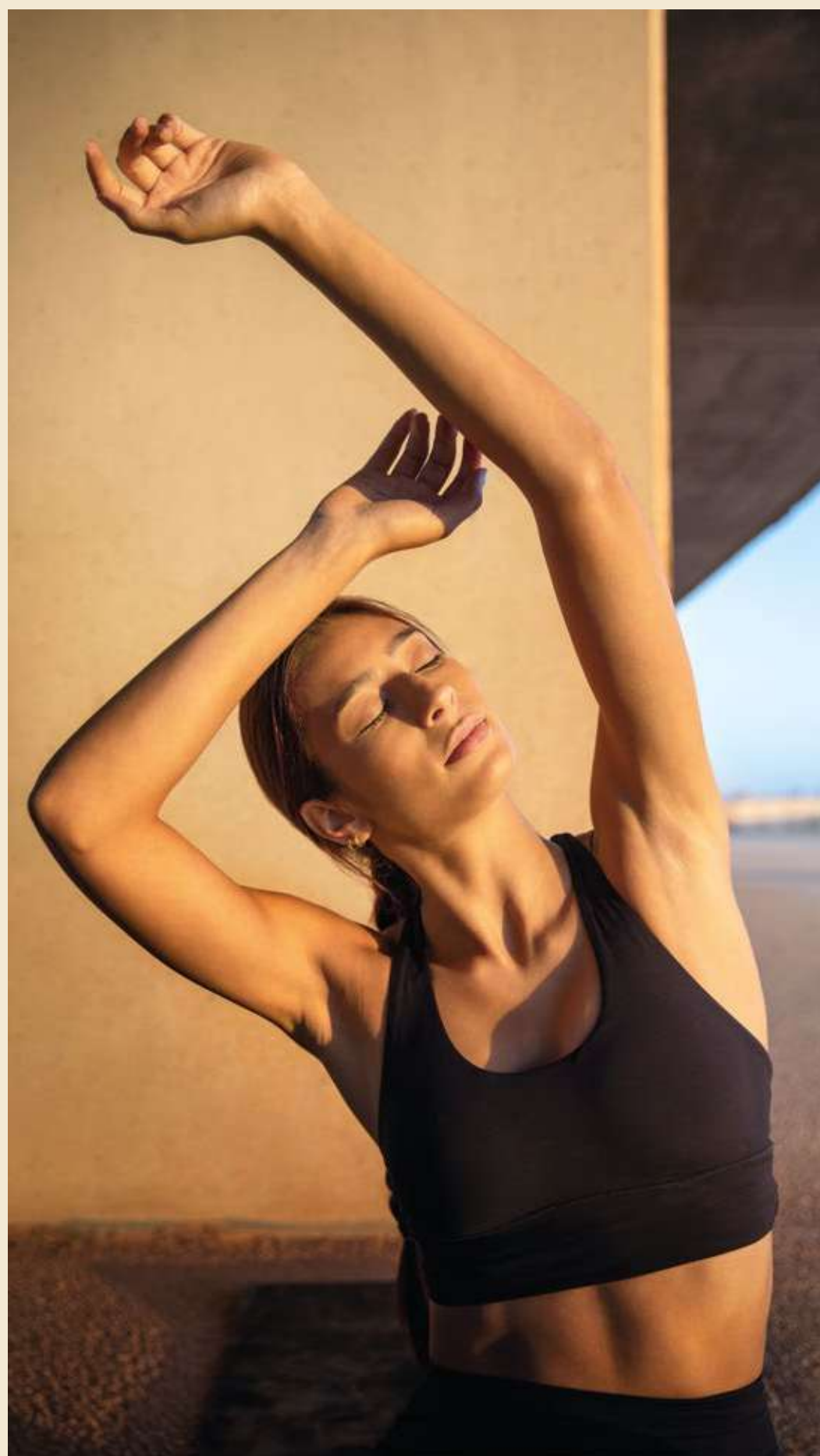
CORPO
E MENTE SE
CONECTAM.

Imagem real do local

FIT HOUSE 24 HORAS.



Perspectiva Ilustrativa

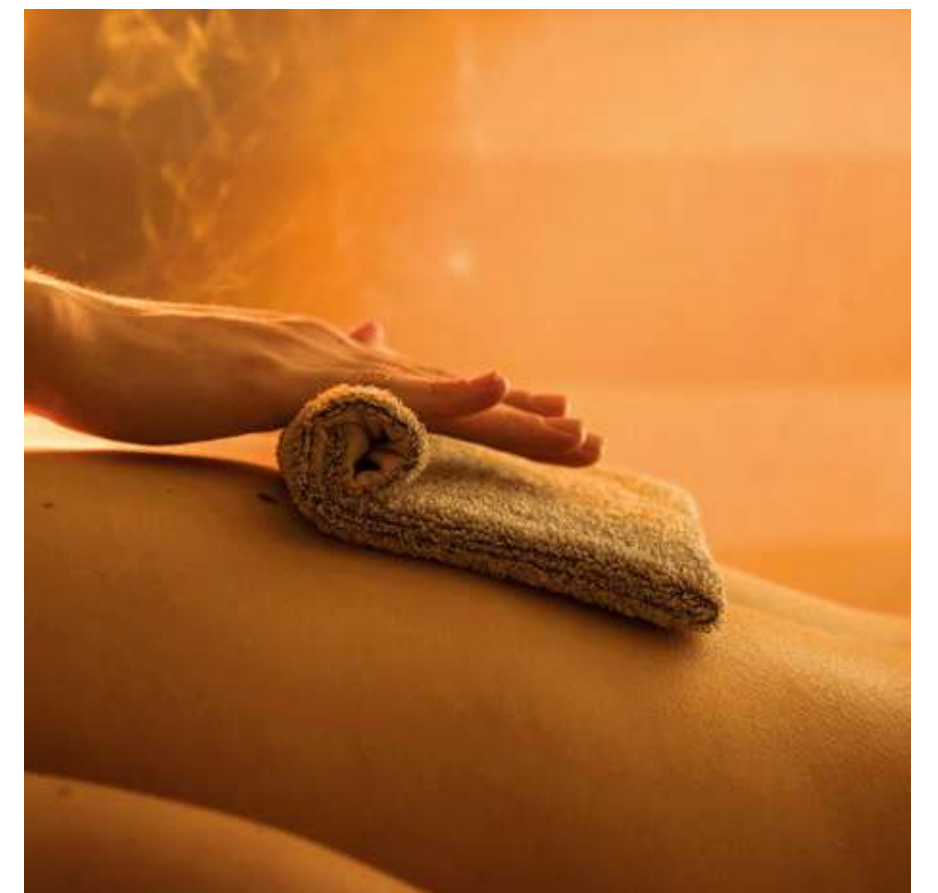


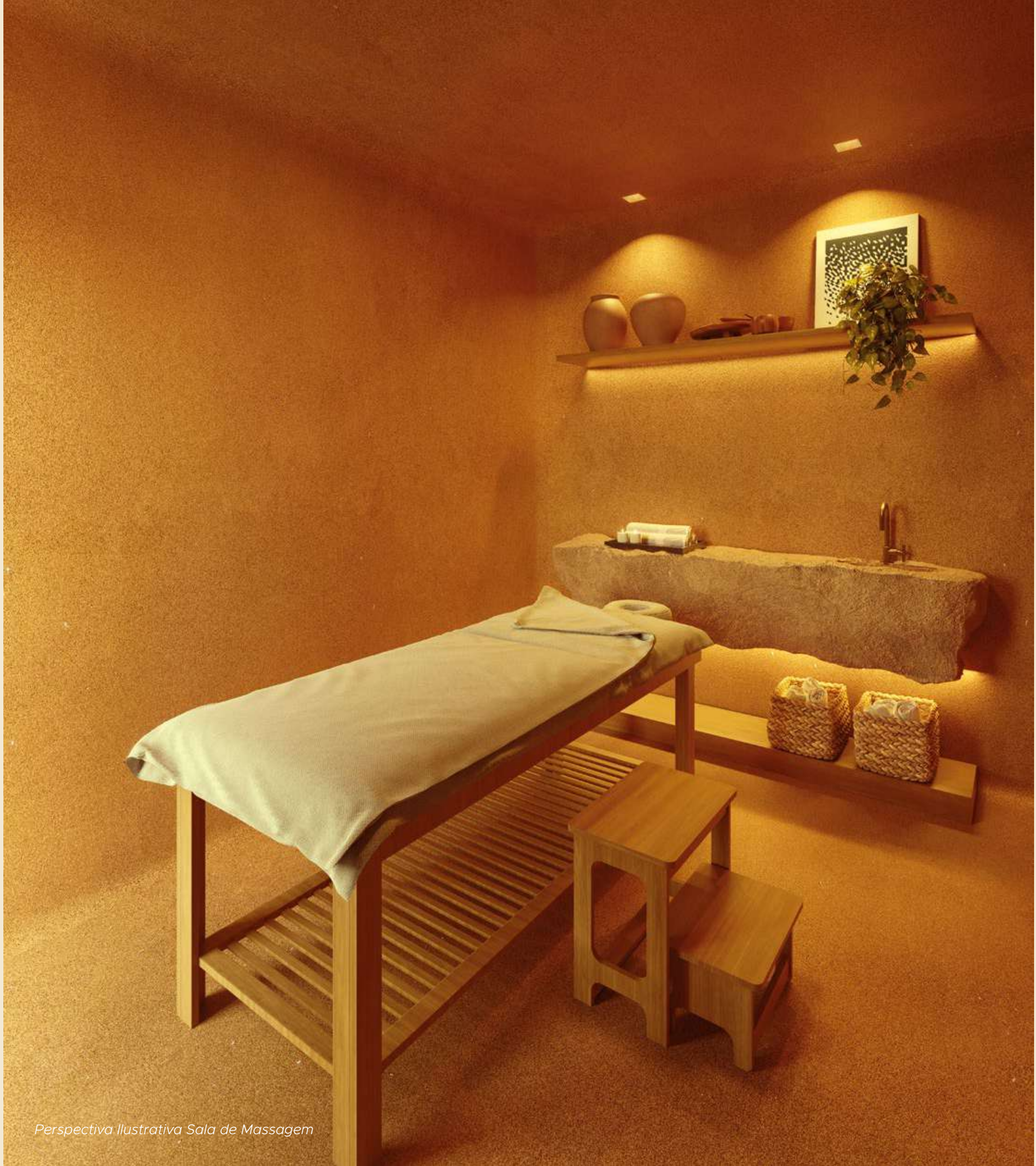
Perspectiva Ilustrativa Outdoor Fitness



Perspectiva Ilustrativa

WELLNESS:
ELEVE O SEU PADRÃO
DE BEM-ESTAR.





Perspectiva Ilustrativa Sala de Massagem





O HORIZONTE SURGE
EM TONS DOURADOS.

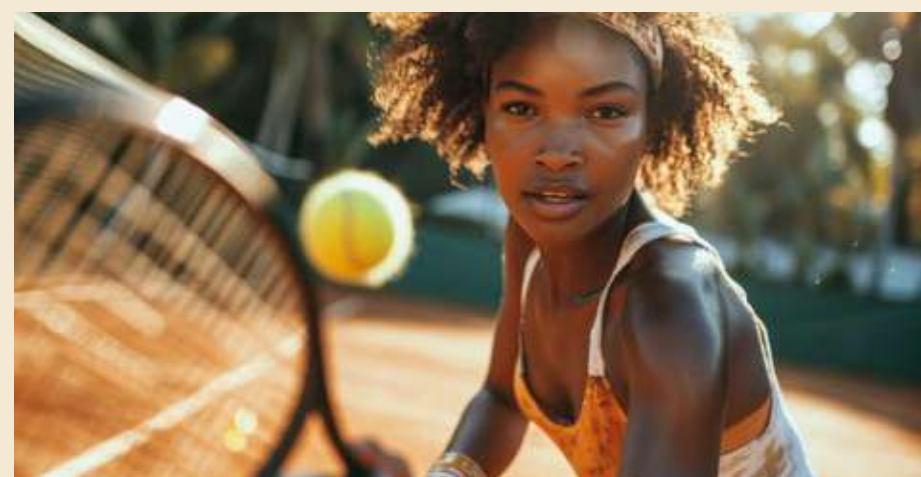


ESPORTE PARK:
MOVIMENTO E
BEM-ESTAR EM
MEIO À NATUREZA.

Perspectiva Ilustrativa



VOCÊ JÁ
VENCEU AO
ESCOLHER TAÍPE.



Perspectiva Ilustrativa Esporte Park



DECK ESPORTE PARK

Perspectiva Ilustrativa

TAÍPE É VIVER EM UMA DAS PRAIAS MAIS
BELAS E EXCLUSIVAS DO MUNDO.





ESPORTE PARK

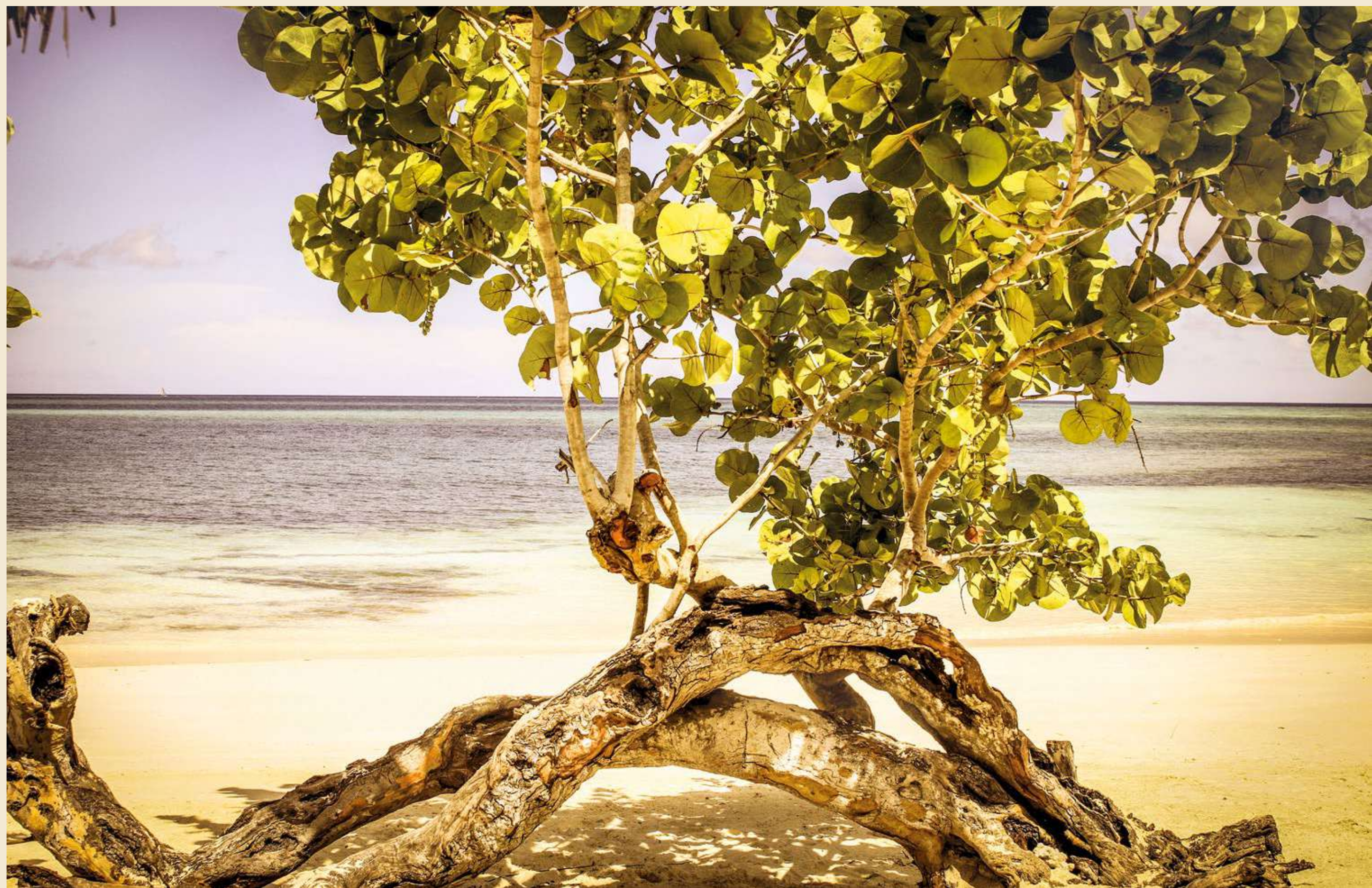
CLUBHOUSE FALÉSIA

ELEVADOR

CONDOMÍNIO TAÍPE
SUBCONDOMÍNIO A

MASTER PLAN

COMPROMISSO
COM A
SUSTENTABILIDADE.





ARQUITETURA DAS ÁREAS COMUNS

DB ARQUITETOS

David Bastos, renomado por seus projetos excepcionais em Trancoso, assina o novo empreendimento em Taípe, com destaque para o design das áreas comuns e do exclusivo Clubhouse Falésia.

Com sua visão única, ele cria um espaço que harmoniza perfeitamente a beleza natural da região com ambientes de luxo e sofisticação, proporcionando uma experiência incomparável aos moradores.

MASTER PLAN

ARCHITECTS + CO

Equilibrando linhas orgânicas, materiais nobres e soluções sustentáveis, o projeto do Taípe reflete um profundo respeito pela natureza e promove um estilo de vida em perfeita sintonia com o ambiente.

Essa visão dos arquitetos Caio Bandeira e Tiago Martins é materializada no Master Plan, assinado pela Architects + Co.





PROJETO PAISAGÍSTICO

HANAZAKI

O paisagismo do Condomínio Taípe é uma celebração das belezas naturais que cercam esta joia de Trancoso. Inspirado nas majestosas falésias, no infinito horizonte do mar e na rica vegetação local, nosso projeto busca criar uma harmonia perfeita entre a natureza e a arquitetura. Nessa atmosfera elegante e charmosa, cada detalhe foi cuidadosamente planejado para proporcionar uma experiência única, onde a serenidade do cenário natural se reflete em cada espaço.

ENSEADA Realty

VISÃO E SOLIDEZ.

Com uma trajetória marcada pela excelência, o Grupo Enseada Realty leva a Taípe seu compromisso inabalável com empreendimentos de altíssimo padrão. A empresa se diferencia pela visão inovadora, qualidade construtiva e respeito à cultura e ao meio ambiente das regiões onde atua. Projetos como Enseada do Castelo e Praia do Castelo refletem essa dedicação, priorizando o respeito aos seus clientes e entregando um legado de sofisticação e autenticidade. Cada empreendimento é concebido para proporcionar experiências únicas, combinando design, exclusividade e um olhar apurado para integração com a natureza.

CONDOMÍNIO TAÍPE

COMPOSIÇÃO:

11 Subcondomínios (A, B, C, D, E, F ,G, H, I, J, K)

Área Total do Terreno: 3.193.034,08 m²

Localização:

ESTRADA TRANCOSO-ARRAIAL D’AJUDA - PORTO SEGURO-BA/BR

ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO TAÍPE

Clubhouse Falésia:

- Lobby
- Restaurante
- Cozinha/Bar
- Lounge de Areia
- Piscina
- Espelhos D’Água
- Espaço Kids
- Salão de Jogos
- Playground
- Espaço Pet
- Academia
- Spa
- Sauna Seca
- Sauna Úmida
- Salas de Massagem
- Salão de Beleza
- Lounge Spa
- Banheiros e Vestiários Spa
- Módulo de Serviço

Esporte Park:

- Quadra Poliesportiva
- Quadras de Beach Tennis - 06 Un.
- Quadras de Tênis Asfalto - 03 Un.
- Quadra de Tênis de Saibro
- Golf Range
- Piscina Semiolímpica
- Deck de Apoio
- Deck Gourmet
- Vestiários/Sala de Apoio

Portaria Social:

- Guarita
- Recepção
- Lavabos
- Reunião

Portaria de Serviço:

- Recepção/Administração
- Vestiários
- Refeitório
- Depósitos
- Alojamento
- Estábulo
- Horta
- Ponto de Ônibus
- Casa de Lixo

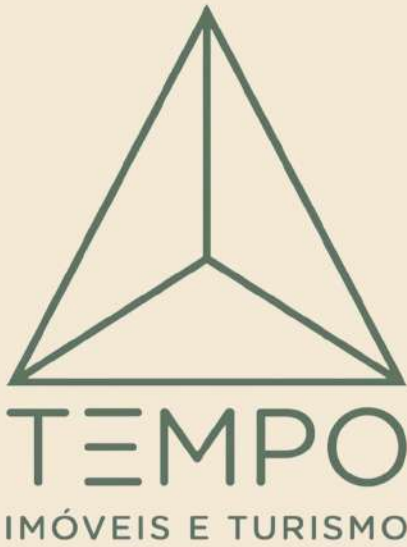
Infraestrutura:

- Sistema viário pavimentado
- Elevadores, deck elevado (acesso praia)
- Caminhos preexistentes (trilhas ecológicas)
- Passeios em concreto com faixas gramadas
- Redes subterrâneas de água e esgoto, energia, infra para telefonia e dados de gás
- Heliponto

LANÇAMENTO PRIMEIRA FASE

(LOTE/SUBCONDOMÍNIO A)

- Total de FIPS Unifamiliares: 82
- Total de Vagas de Estacionamento: 53
- Área Total: 285.963,82 m²
- Área de APP: 24.793,54 m²
- Área Total Privativa (FIPD): 222.740,24 m²
- Área FIPS sem APP: 197.766,70 m²



INCORPORAÇÃO:

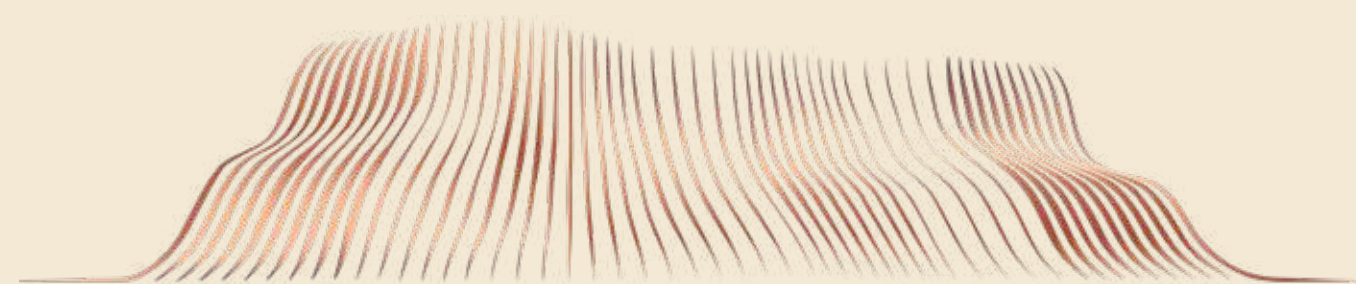
Vetor Construtora e Incorporadora
Taípe A SPE Ltda.

GESTÃO IMOBILIÁRIA E
COORDENAÇÃO DE VENDAS:

Enseada do Castelo Empreendimentos
Imobiliários Ltda.

CONTATO:

tempotrancoso.com
claudioferraz@tempotrancoso.com
 (11) 98373-1112
 [tempoimoveiseturismo](https://www.instagram.com/tempoimoveiseturismo)



www.trancosotaip.com.br